



*Bij bevestiging van reservering en betaling van het voorschot, aanvaardt de huurder automatisch de huurvoorwaarden, zoals vermeld op de website*

### **Reserveringen**

Je reservatie is definitief na overschrijving van het voorschot van 100 eur.

De verhuurder houdt zich het recht voor om een aanvraag tot reservatie te weigeren, of een reeds gemaakte reservatie te annuleren met terugbetaling van het voorschot, als hij meent dat de verhuuring niet overeenstemt met de functie van de vakantiewoning zoals die geïnterpreteerd wordt door de verhuurder.

Ook tijdens de verhuurperiode kan de toegang tot de vakantiewoning geweigerd worden als het gebruik niet overeenstemt met de functie van de vakantiewoning, als de verhuurder meent dat de huurvoorwaarden door de huurder worden geschonden of als er ongepast gedrag of overlast wordt vastgesteld. Bij het vroegtijdig al dan niet gedwongen verlaten van de vakantiewoning, zal de volledige huurprijs worden aangerekend.

### **Betaling**

Het saldo na je voorschotbetaling + bijkomend 250 eur waarborg dient op rekening van de verhuurder te staan uiterlijk 14 dagen vóór aankomst.

Is dit niet het geval, dan behoudt de verhuurder zich het recht voor het voorschot terug te betalen en de reservering éénzijdig te annuleren.

Binnen de 24u na vertrek, wordt de waarborg van 250 eur terugbetaald, na verrekening van de toeristenbelasting (2 eur per persoon per nacht), eventueel verbruikte drank en ontbijt(en), en indien dit zou voorvallen de vergoeding van aangebrachte schade.

### **Verblijf annuleren**

Tot 14 dagen vóór aanvang van de huurperiode, kan je verblijf geannuleerd worden met volledige terugbetaling inclusief voorschot. Bij een annulering op minder dan 14 dagen vóór de voorziene aankomstdatum, wordt het betaalde voorschot en de saldobetaling niet meer terugbetaald.

### **Aantal gasten**

De vakantiewoning heeft 5 vaste slaapplekken (een slaapkamer met 2 bedden en een slaapkamer met 3 bedden). Omwille van veiligheidsredenen kunnen er niet meer dan 5 personen op hetzelfde moment in de vakantiewoning verblijven. De huurder moet op voorhand opgeven met hoeveel gasten hij in de vakantiewoning zal verblijven.

## **Schoonmaak**

De verhuurder zorgt voor een kraaknette vakantiewoning bij aankomst. De huurder is tijdens zijn verblijf verantwoordelijk voor de vakantiewoning en beheert deze als een 'goede huisvader'. Een grondige schoonmaakbeurt na het verblijf is inbegrepen in de prijs, maar de huurder maakt voor vertrek toch even tijd vrij voor een aantal basis schoonmaakregels: alles borstelschoon maken (steelstofzuiger), de frigo leegmaken, de vaat afwerken en alles terugplaatsen in de kasten, de vuilnis/leeggoed deponeren in de daarvoor bestemde vuilbakken.

## **Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning.

## **Rookverbod**

Roken is verboden in de vakantiewoning.

## **Fun cooking**

Om redenen van brandveiligheid, en ook om onaangename geurtjes te vermijden voor de volgende gasten, wordt geen gebruik van fun cooking toestellen toegestaan binnen in de vakantiewoning (bbq, gourmet, fondue, steengrill, ...). Dit kan wel buiten op het terras, er is elektriciteit voorzien. Er is een elektrisch bbq-toestel beschikbaar.

## **In- en uitchecken**

De huurder krijgt van de verhuurder een cijfercode, waarmee hij via het numeriek klavier aan de deur gedurende zijn verblijf toegang heeft tot de vakantiewoning. De standaard inchecktijd is vanaf 16u, uitchecken graag tegen 10u. In onderling overleg, als er vóór of na je verblijf geen andere gasten zijn, kan er afgeweken worden van dit in- en uitcheck tijdstip.

## **Lawaai**

Rust en stilte zijn één van de troeven van de vakantiewoning en de omgeving. De huurder verklaart zich akkoord om geen enkele vorm van geluidsoverlast te veroorzaken (luide muziek, luid babbelen, onaangepast gedrag, etc). Uiterlijk vanaf 22u dient buiten de volledige stilte gerespecteerd te worden, en moeten de ramen en deuren van de vakantiewoning dicht zijn. Er is een radio / bluetooth box voorzien die binnen in alle ruimtes kan gebruikt worden, maar liever niet buiten, of dan toch alleszins op een lage volumestand.

## **Schade**

De huurder is aansprakelijk voor de veroorzaakte breuk of schade aan de vakantiewoning, zowel wat betreft de onroerende inrichting als de losse inboedel. Alle kosten ten gevolge van herstellingen of vervangingen zijn betaalbaar op het einde van het verblijf, hetzij via een verrekening bij de terugbetaling van de waarborg, hetzij via een bijkomende betaling binnen de 8 dagen indien de waarborg onvoldoende blijkt om de aangerichte schade te vergoeden.